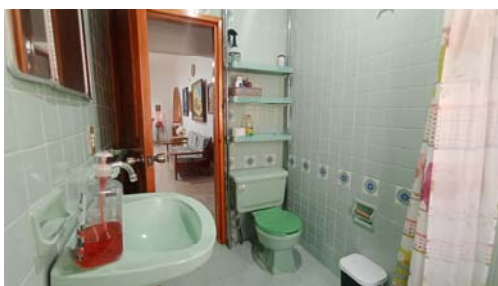
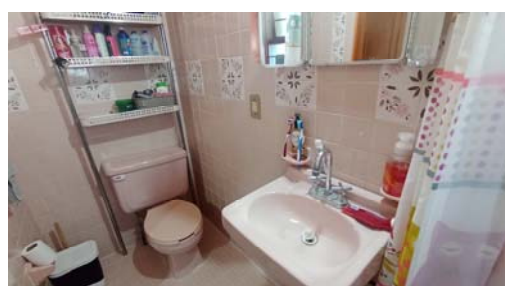
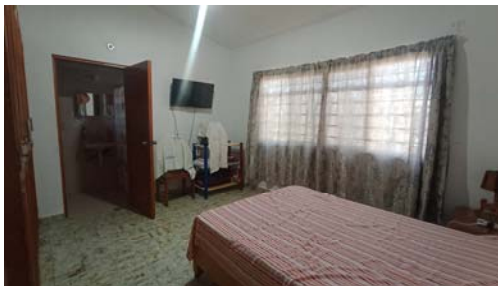
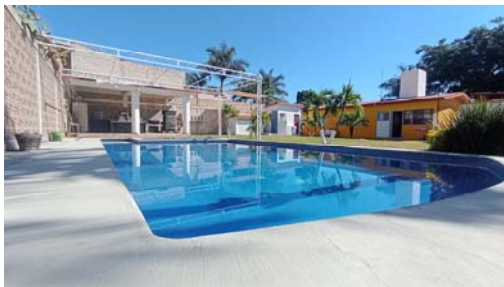




HERMOSA CASA DE DESCANSO EN AYALA, MORELOS ¡TRANQUILIDAD Y UN EXCELENTE CLIMA! TOTALMENTE AMUEBLADA



Información básica:

Hermosa casa de descanso en el municipio de Ayala, Estado de Morelos

\$ 4,655,000.00 MXN

¡LLAMA AHORA!

56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

Dirección:

Fraccionamiento Citlalin, C.P. 62715
Municipio de Ayala, Estado de Morelos

A solo 1 hora 30 minutos del sur de la Ciudad de México
A 20 minutos de Cuautla sobre la carretera a Izúcar de Matamoros
Rápida conexión a la autopista a Oaxtepec – Tepoztlán – La Pera
Conexión a la autopista Cuautla – Chalco
Muy cerca de pueblos de origen colonial: Yecapixtla, Ocuituco, Tlayacapan, etc.
A 25 minutos de Six Flags Oaxtepec

🏠 ¡La casa de descanso de tus sueños te espera en Ayala, Morelos! 🌳

☀️ ¿Te imaginas descansar en un lugar rodeado de naturaleza y vistas espectaculares? 🧑‍🌾

- 🌟 Esta casa increíble tiene TODO lo que necesitas para disfrutar al máximo:
- 🌟 3 recámaras para toda la familia.
- 🌟 3 baños completos 🚽.
- 🌟 Alberca con chapoteadero 🏊 para refrescarte en los días calurosos.
- 🌟 Amplio jardín con árboles frutales 🍌 🌳.
- 🌟 Estacionamiento para 10 vehículos 🚗 🚗 🚗.
- 🌟 2 zonas techadas para parrilladas 🍖 🔥, ¡perfectas para tus reuniones!
- 🌟 Cocina rústica, sala y comedor 🛋️, todo con un toque especial de hogar.
- 🌟 Cuarto de máquinas y tanque estacionario de 300 litros 🧺.
- 🌟 Escenario 🎤 para tus eventos o fiestas privadas.
- 🌟 Totalmente amueblada 🛋️ y lista para usar (excepto sala azul y cruz de plata).
- 🌟 1340 m² de terreno, espacio y tranquilidad garantizados.

📍 Ubicada a 1 hora y media de la CDMX, con fácil acceso a autopistas y vistas increíbles del volcán Popocatepetl 🌋.

💰 Haz de esta casa tu refugio perfecto para el descanso o las reuniones familiares inolvidables.

📞 Contáctanos hoy mismo por mensaje o WhatsApp para más información y agendar tu visita.
🏠 ¡Es tu momento de invertir en calidad de vida! 🌟

¡LLAMA AHORA!
56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

3

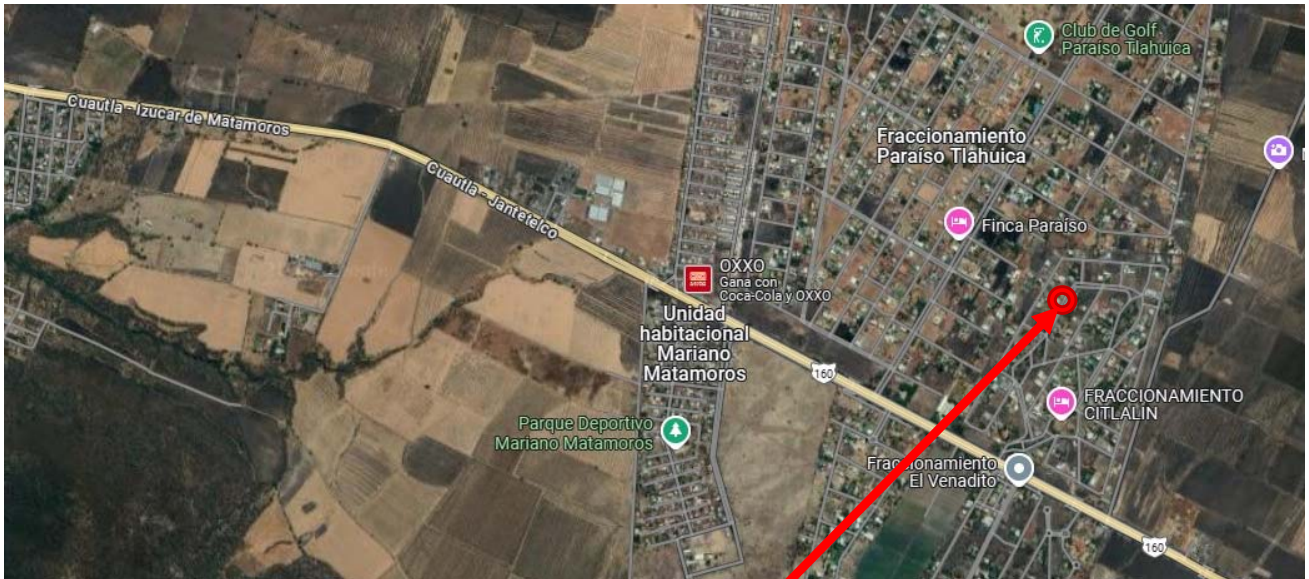
Detalles:

➤ LA CASA SE VENDE TOTALMENTE AMUEBLADA, SOLO DISFRUTALA (Excepto sala azul y cruz de plata)

- 3 recámaras con amplios clósets
- Sala - Comedor
- Cocina rústica con parrillas y tarja empotradas
- Alberca con chapoteadero
- Escenario
- Palapa con asador, refrigerador, utensilios, parrillas
- Cuarto de máquinas
- Regadera y baño completo de servicio a la alberca
- Bodega (herramientas no incluidas)
- Circuito Cerrado de TV (DVR y cámaras)
- Tanque estacionario de 300 litros
- Amplio jardín con árboles frutales (limón, guanábana, guayaba, mango)
- Palmera con cocos
- 2 cisternas para aproximadamente 20,000 litros de agua
- Pozo de agua en proceso de perforación
- Tinaco de 1,100 litros
- 2 baños completos dentro de la casa
- Segunda parrilla techada a un costado de la entrada de la casa
- Cuota de mantenimiento anual: \$9,200.00 (incluye servicio de agua)
- Internet de fibra óptica
- Estacionamiento para 10 autos
- Superficie terreno 1,340 m²
- Construcción: 235 m²
- Caseta de vigilancia 24/7, acceso controlado
- Antigüedad: 35 años



Ubicación:



Ubicación

