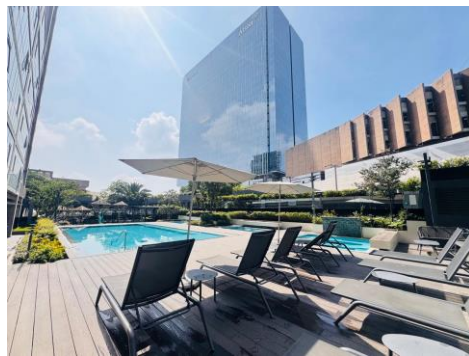
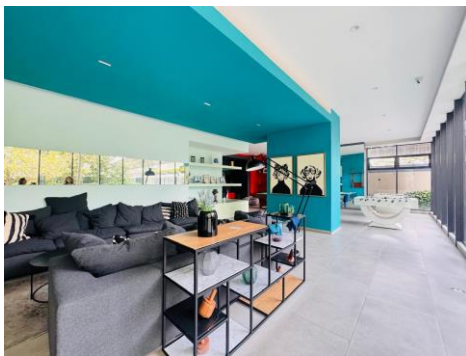
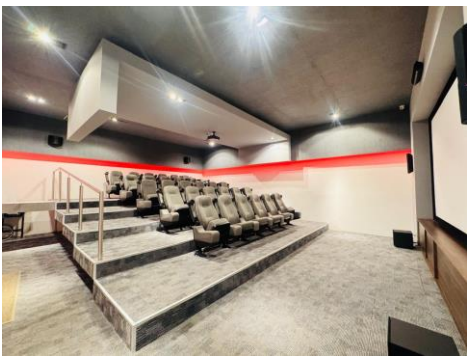
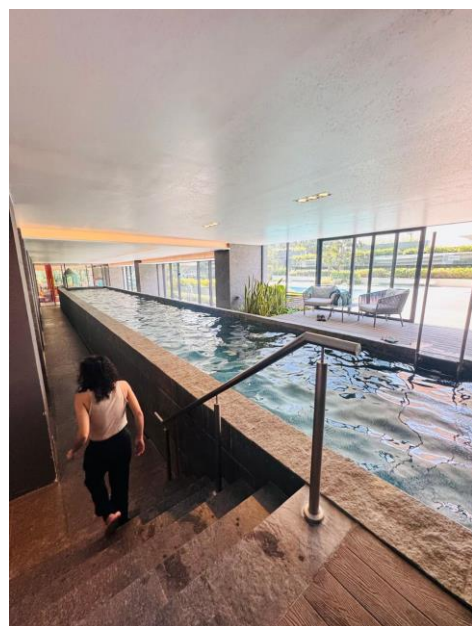




LUJOSO DEPARTAMENTO EN LA COLONIA LOS ALPES, ÁLVARO OBREGÓN, CDMX







Información básica:

Departamento muy bien ubicado, Col. Los Alpes,
Álvaro Obregón, CDMX. Muy cerca de Periférico Poniente.
\$ 5,570,000.00 MXN

¡LLAMA AHORA!
56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

4

Dirección:

Calle Alpes 34, Col. Los Alpes, C.P. 01010
Alcaldía Álvaro Obregón, CDMX

Características:

- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina equipada
- ✓ 2 Baños completos
- ✓ 2 Recámaras con clósets
- ✓ Balcón
- ✓ Área de lavado
- ✓ Sistema de audio bocinas BOSE integrado
- ✓ Estacionamiento para 2 autos
- ✓ Gas natural
- ✓ Ubicado en 5° piso
- ✓ Mantenimiento \$3,290.00 mensual
- ✓ Antigüedad: 3 años
- ✓ Vigilancia 24 horas, acceso controlado
- ✓ Cámaras de vigilancia en áreas comunes

Cercano a:

- ✓ Portal San Ángel
- ✓ Estación del Metro Barranca del Muerto
- ✓ Anillo Periférico
- ✓ Av. Revolución
- ✓ Calzada de los Leones
- ✓ Calzada de las Águilas
- ✓ Walmart
- ✓ Sanborn's Barranca del Muerto
- ✓ Preparatoria B - UNAM
- ✓ A 10 minutos del Costco San Antonio
- ✓ A 15 minutos de Perisur
- ✓ A 20 minutos del Estadio Azteca

¡LLAMA AHORA!

56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

5

Amenidades:

- 2 albercas (una al aire libre y otra techada semiolímpica)
- Sky Cinema
- Sky Bar
- Ludoteca
- Salón de eventos
- Estacionamiento para visitas
- Sky Lounge
- Jardines comunes
- Sauna
- Pet zone
- Cafetería
- Área de asadores
- Business Center
- Antigüedad: 3 años, seminuevo
- Acceso para adultos mayores y personas con discapacidad
- Cercano a escuelas, transporte, vías de acceso, plazas comerciales.



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

6

Descripción:

🏠 ¡Tu Nuevo Nivel de Vida en Los Alpes, Álvaro Obregón!

🌟 Descubre este espectacular departamento de 2 recámaras y 2 baños en una de las zonas más conectadas de la CDMX.

No es solo un hogar, ¡es una inversión en calidad de vida!

Características que Amarás de la Propiedad:

- 🚗 Sala, Comedor, y Cocina equipada con diseño moderno.
- 🔊 Sistema de audio BOSE integrado y Balcón privado.
- 🅑 Estacionamiento para 2 autos.
- 🔒 Vigilancia 24 horas y Acceso Controlado para tu tranquilidad.

Amenidades Exclusivas de Lujo (¡Vive como en un Resort!):

- 🏊 2 Albercas: Abierta y semiolímpica techada.
- 🧖 Sauna para relajarte y desestresarte.
- 🎬 Sky Cinema y Sky Bar para tu entretenimiento.
- 🍷 Sky Lounge y ☕ Cafetería para socializar.
- 🌳 Jardines Comunes y 🐾 Pet Zone para tus mascotas.
- 🍖 Área de Asadores para reuniones inolvidables.
- 💼 Business Center, Salón de Eventos, Ludoteca.
- 🚗 Estacionamiento para Visitas.

Ubicación 📍 (¡Todo a tu alcance!):

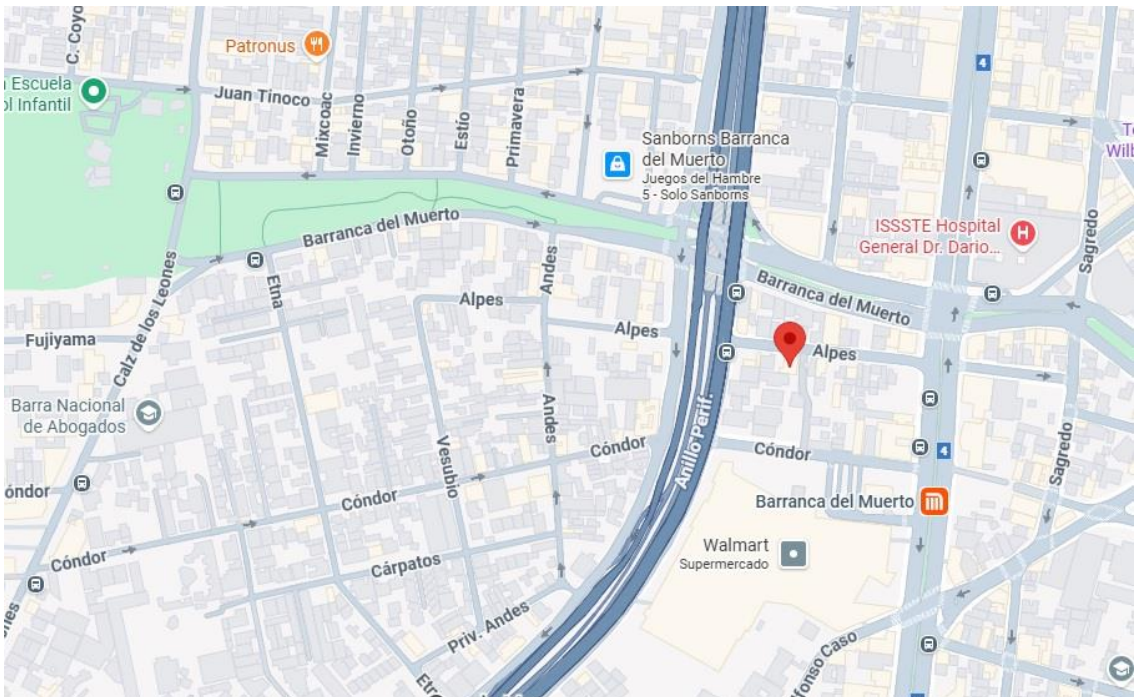
A minutos de Portal San Ángel, Metro Barranca del Muerto, Periférico, Av. Revolución.

Antigüedad: Solo 3 años. ➡

¿Listo para el cambio que mereces? Toca el botón "Más información" o "Enviar Mensaje" para recibir el brochure completo y agendar una visita. ¡No dejes que te lo ganen!



Ubicación:



IMPORTANTE:

- Las imágenes son solo demostrativas, el precio mencionado no incluye el mobiliario.
- Considera que los gastos notariales e impuestos por la escrituración son adicionales e independientes al precio de venta.
- Las medidas enunciadas son meramente orientativas, las medidas exactas serán las que se expresen en el respectivo título de propiedad del inmueble.