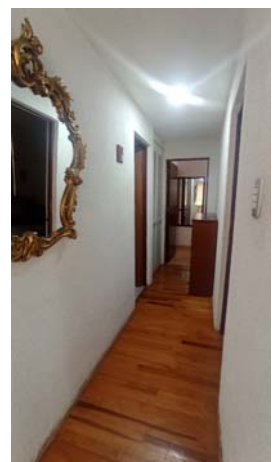
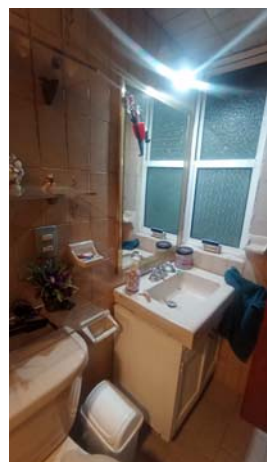
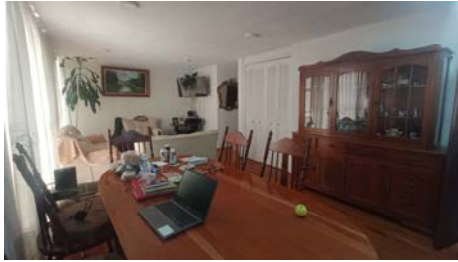




INCREÍBLE Y AMPLIO DEPARTAMENTO CALLE COAHUILA, EN LA COLONIA ROMA, CUAUHTÉMOC, CDMX



Información básica:

Hermoso departamento calle Coahuila, Col. Roma, Cuauhtémoc, CDMX
\$ 4,200,000.00 MXN

¡LLAMA AHORA!
56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

Dirección:

Calle Coahuila, Col. Roma, C.P. 06700
Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX

Características:

- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ 2 Baños completos
- ✓ 2 Recámaras con amplios clósets
- ✓ Cuarto de servicio en la azotea
- ✓ Jaula de tendido
- ✓ Ubicado en 2o piso, no cuenta con elevador
- ✓ Mantenimiento \$550.00 mensual
- ✓ Antigüedad Aprox.: 45 años

Cercano a:

- ✓ Parque Delta
- ✓ Metrópoli Patriotismo
- ✓ Dentro del corredor Roma - Condesa
- ✓ Restaurantes gourmet
- ✓ Zona cultural
- ✓ Parques y jardines
- ✓ Estación del metro Centro Médico
- ✓ Hospitales privados (Dalinde, Angeles, Star Médica, etc.)
- ✓ Hospitales públicos (Centro Médico, Hospital General)
- ✓ Consultorios médicos y especialidades
- ✓ Viaducto Miguel Alemán, Av. Insurgentes, Av. Cuauhtémoc, Monterrey
- ✓ Escuelas de todos los niveles, públicas y privadas, etc.

¡LLAMA AHORA!

56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

Detalles:

- 2 recámaras con amplios clósets
- Sala – Comedor
- Cuarto de servicio en la azotea
- 2 baños completos
- Sin lugar de estacionamiento
- Superficie 93 m²
- Antigüedad Aprox.: 45 años, excelente estado de conservación
- Cercano a hospitales, escuelas, transporte, vías de acceso, plazas comerciales.

Descripción:

¡Bienvenido!

🌟 Vive el encanto de la Roma desde tu propio espacio 🌟
📍 Coahuila, Col. Roma, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX

Imagina despertar cada mañana en una de las colonias más vibrantes y codiciadas de la ciudad 🏡. Hoy puedes hacerlo realidad con este acogedor departamento de 2 recámaras, ubicado en el corazón de la Roma. 🏠

Tu nuevo hogar incluye:

- 🚪 2 amplias recámaras con excelente luz natural
- 🛋️ Estancia comedor con espacio para vivir y compartir momentos únicos
- 🚽 2 baños completos en perfecto estado
- 🍳 Cocina funcional y lista para usarse
- 🚿 Cuarto de servicio independiente

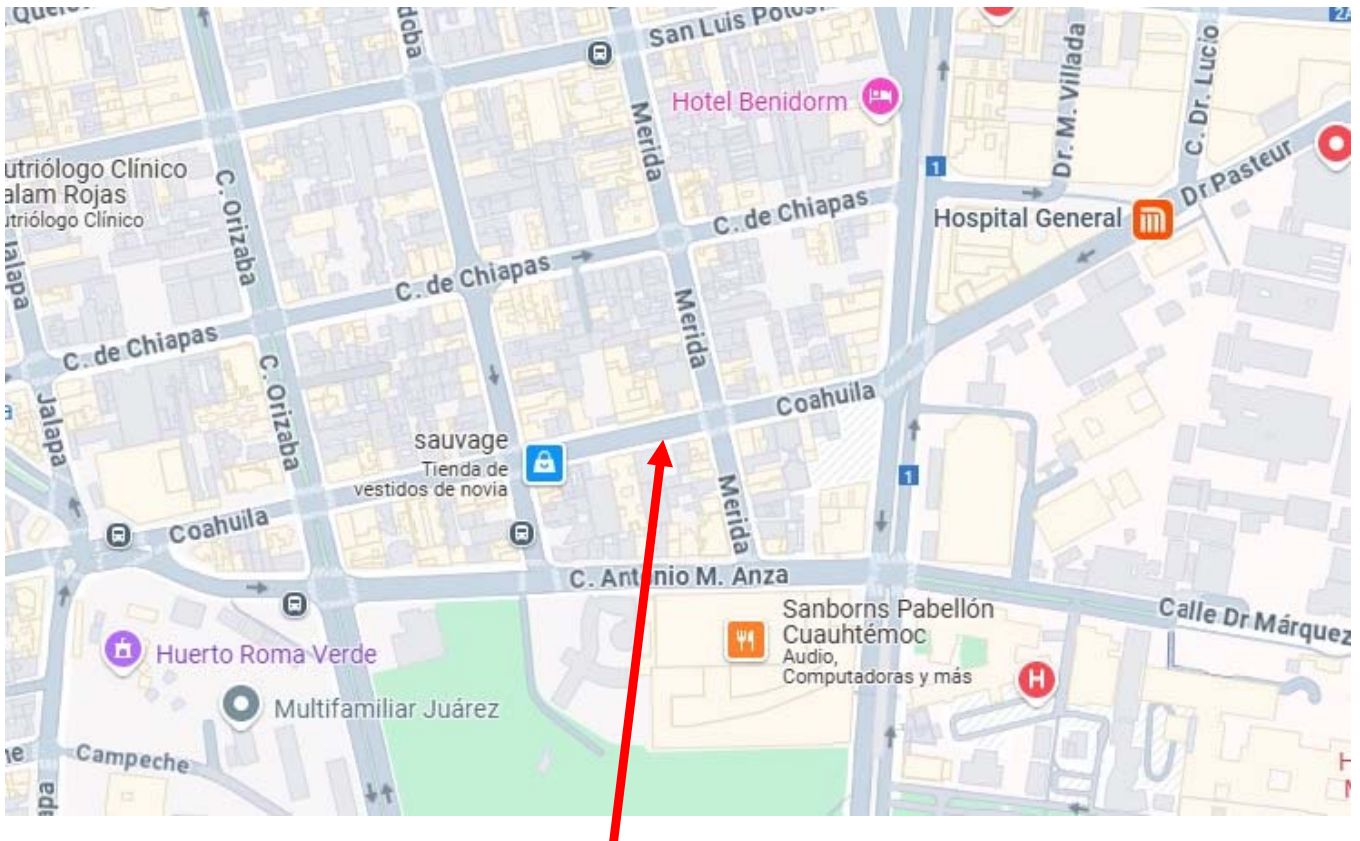
Todo esto en un edificio rodeado de cafés, galerías, parques, ciclovías, restaurantes icónicos y una vida cultural activa que no se detiene. 🚲🍵🎨

💡 Ideal para quienes valoran el estilo de vida urbano, sin renunciar a la tranquilidad y el confort de un espacio propio. ¡Un hogar con historia, alma y carácter!

📞 Contáctanos para agendar una visita.
¡Haz de la Roma tu nuevo lugar en el mundo! ❤️



Ubicación:



Ubicación

IMPORTANTE:

- El departamento se vende sin muebles, las imágenes son solo demostrativas.
- Considera que los gastos notariales e impuestos por la escrituración son adicionales e independientes al precio de venta.
- Las medidas enunciadas son meramente orientativas, las medidas exactas serán las que se expresen en el respectivo título de propiedad del inmueble.