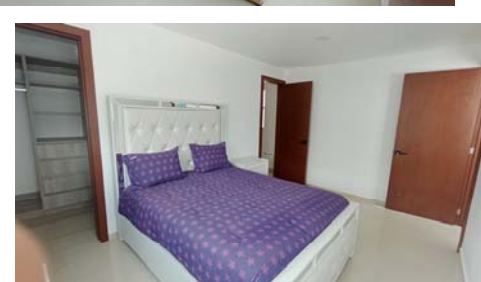
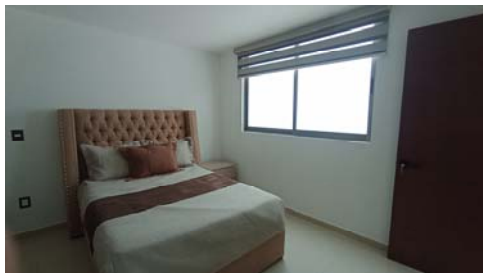
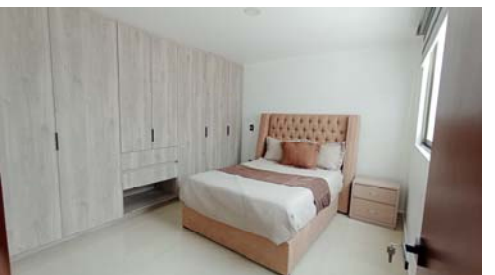




MODERNA RESIDENCIA PREMIUM EN ACTOPAN, HIDALGO. A UN PRECIO INCREÍBLE







Información básica:

Moderna Residencia Premium en Actopan, Hidalgo

\$ 3,200,000.00 MXN

Mobiliario NO incluido en el precio

¡LLAMA AHORA!

56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

Dirección:

Fraccionamiento Vista Hermosa, Libramiento Actopan – Ixmiquilpan,
Actopan, Hidalgo

Características:

- ✓ Recibidor
- ✓ Sala
- ✓ Comedor con luces indirectas en la parte superior del techo y sistema de audio
- ✓ Cocina Integral incluye cubierta de granito
- ✓ 2 Baños completos – Muebles de baño marca Kohler
- ✓ 2 Medios baños – Muebles de baño marca Kohler
- ✓ TV Room
- ✓ 4 Recámaras, la principal con vestidor, las restantes con amplios clósets
- ✓ Piso de gran formato, premium
- ✓ Patio, cuarto de servicio o de lavado techado con loza
- ✓ Estacionamiento para 2 autos
- ✓ Roof Garden
- ✓ Acabados de lujo en baños
- ✓ Herrería de aluminio anodizado
- ✓ Antigüedad: 1 año
- ✓ Cristal templado de 9 mm en aplicaciones de baños y escaleras
- ✓ Pasamanos de acero inoxidable en escaleras

Cercano a:

- ✓ El Arenal (Santuario del Señor de las Maravillas) – 10 minutos
- ✓ Pachuca – 25 minutos
- ✓ Región de balnearios de aguas termales en Ixmiquilpan (El Tephe) – 35 minutos
- ✓ Ciudad de México – 2 horas
- ✓ Tula, Hidalgo – 1 hora 20 minutos
- ✓ Prismas basálticos – 1 hora 20 minutos
- ✓ Grutas de Tolantongo – 1 hora 50 minutos
- ✓ Frente al Parque Recreativo "La Erika"
- ✓ Hospital General de Actopan
- ✓ Escuela Superior de Actopan

¡LLAMA AHORA!

56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

5

Detalles:

- Superficie 112 m²
- Construcción 200 m²
- Antigüedad: 1 año, a estrenar
- Ubicada en privada de 8 residencias
- Portón de acceso a la privada con control eléctrico
- Cisterna
- Todos los servicios (luz, agua, drenaje)
- Persianas Sheer Elegance
- Muebles de baño marca Kohler

Descripción:

¿Vives en Pachuca o alrededores? Mira lo que consigues en Actopan por el mismo presupuesto 🧐

Pachuca está creciendo mucho y los precios de las zonas residenciales son elevados, o bien, la gente busca salir del bullicio de la ciudad sin perder la conectividad.

✨ Características que enamoran:

- 🏠 4 recámaras amplias con excelente iluminación. TV Room. Recibidor.
- 🚿 2 baños completos, prácticos y modernos, 2 medios baños
- 🍳 Cocina equipada, lista para preparar tus mejores recetas
- 🛋 Estancia comedor con distribución perfecta para reuniones o descanso
- 🌿 Roof Garden para tus tardes de relajación y convivencia
- 🚗 2 lugares de estacionamiento independiente
- 🏡 Estado impecable, lista para habitar desde el primer día

📌 Ubicación estratégica: A pasos de vías principales, transporte, escuelas y comercios, con todo lo que necesitas a tu alcance y la tranquilidad de un entorno residencial.

A solo unos minutos de Pachuca, en el exclusivo Fracc. Vista Hermosa, puedes estrenar una residencia moderna con acabados premium que en la ciudad te costarían el doble. Conectividad rápida, cochera para dos autos, espacios amplios y la tranquilidad que ya no encuentras en la capital. El balance perfecto entre diseño y precio.

- 🔑 Estrena hoy, vive mejor mañana
- 📱 Agenda tu visita y déjate conquistar en persona.



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



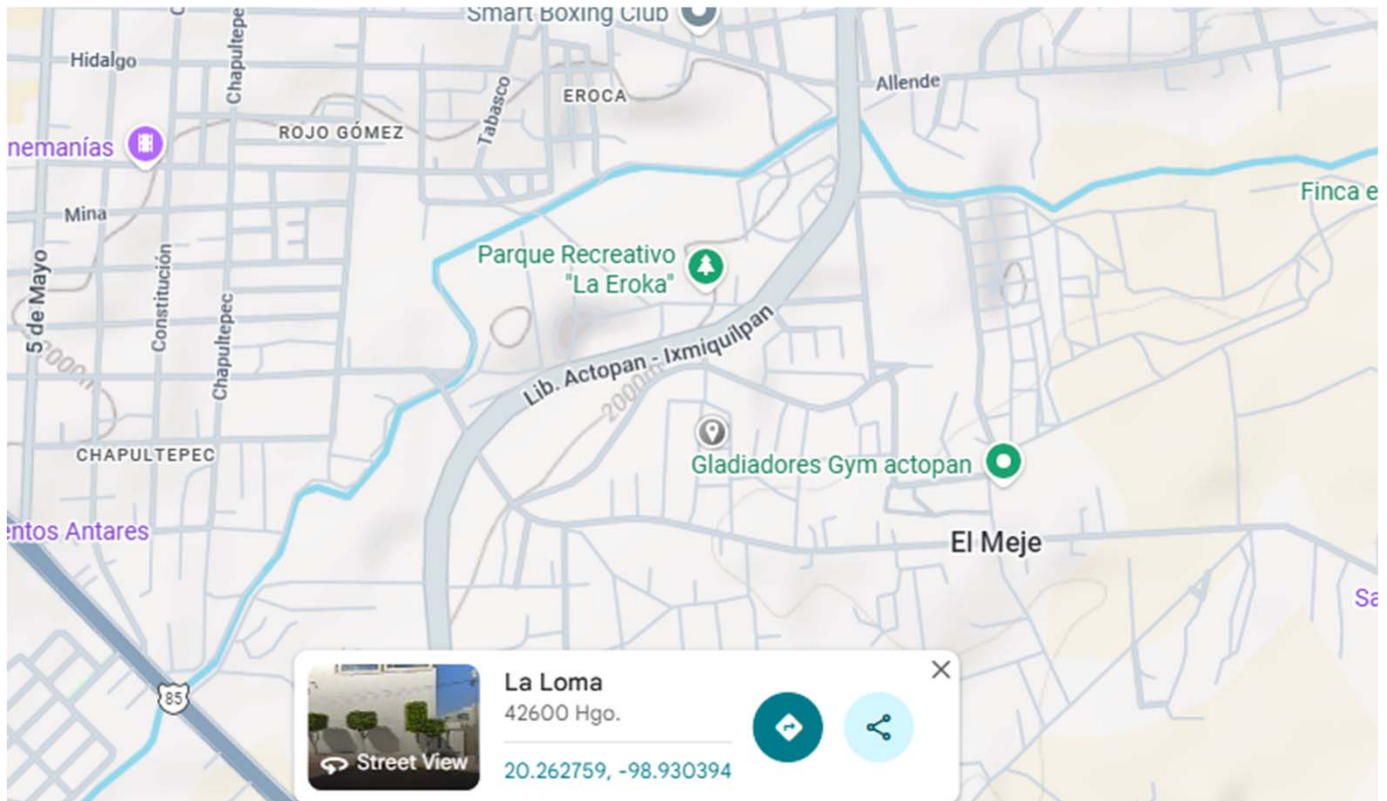
56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

6

Ubicación:



IMPORTANTE:

- Las imágenes son solo demostrativas.
- Considera que los gastos notariales e impuestos por la escrituración son adicionales e independientes al precio de venta.
- Las medidas enunciadas son meramente orientativas, las medidas exactas serán las que se expresen en el respectivo título de propiedad del inmueble.
- El mobiliario mostrado en las imágenes no está incluido en el precio del inmueble.
- Todos los documentos en regla (escrituras).
- Se aceptan créditos hipotecarios y recursos propios.