



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



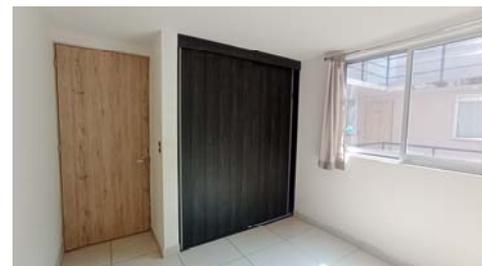
56-4646-4667

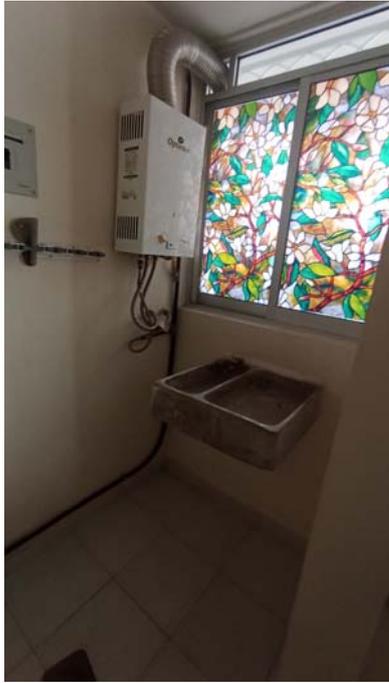


bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

1

## HERMOSO Y AMPLIO DEPARTAMENTO EN LA COLONIA SANTIAGO ATZACOALCO, GUSTAVO A. MADERO, CDMX







**Información básica:**

Hermoso departamento, Col. Santiago Atzacualco,  
Gustavo A. Madero, CDMX  
\$ 2,262,000.00 MXN

**¡LLAMA AHORA!**  
56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

### Dirección:

Av. Centenario, Col. Pueblo de Santiago Atzacualco, C.P. 07040  
Alcaldía Gustavo A. Madero, CDMX

### Características:

- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina Integral
- ✓ 2 Baños completos
- ✓ 2 Recámaras con amplios clósets
- ✓ Piso de cerámica
- ✓ Zotehuela (acondicionada con lavadero)
- ✓ Estacionamiento para 1 auto
- ✓ Roof Garden
- ✓ Ubicado en 6° piso, cuenta con elevador
- ✓ Mantenimiento \$750.00 mensual
- ✓ Cuota de mantenimiento anual
- ✓ Antigüedad: 6 años

### Cercano a:

- ✓ Metro Martín Carrera
- ✓ Basílica de Guadalupe (La Villa)
- ✓ Patio Martín Carrera
- ✓ Preparatoria del Gobierno de la CDMX "Salvador Allende"
- ✓ Plaza Oriente
- ✓ Plaza Tepeyac
- ✓ Parque Lindavista
- ✓ Hospital General de la Villa
- ✓ Hospital Pediátrico de la Villa
- ✓ A 10 minutos de la autopista México-Pachuca
- ✓ A 15 minutos de la Terminal de Autobuses del Norte
- ✓ A 30 minutos del aeropuerto de la CDMX
- ✓ A 40 minutos del aeropuerto del "AIFA", etc.

**¡LLAMA AHORA!**

56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

### Detalles:

- 2 recámaras con amplios clósets
- Sala - Comedor
- Roof garden, se puede adaptar una tercer recámara o acondicionar para reuniones y fiestas familiares con una superficie de 53 m<sup>2</sup> escriturada
- 2 baños completos
- Estacionamiento para un auto escriturado
- Superficie 53 m<sup>2</sup>
- Antigüedad: 6 años, seminuevo
- Cercano a hospitales, escuelas, transporte, vías de acceso, plazas comerciales.

### Descripción:

 Departamento seminuevo con Roof Garden Privado en Santiago Atzacualco,  Avenida Centenario. Gustavo A. Madero, CDMX

Imagina vivir en un espacio moderno, lleno de luz y diseñado para tu comodidad, donde cada detalle inspira calidad y bienestar.

Este departamento casi nuevo es más que una propiedad... es el inicio de una nueva etapa para ti y tu familia.

 Características que enamoran:

-  2 recámaras amplias con excelente iluminación
-  2 baños completos, prácticos y modernos
-  Cocina equipada, lista para preparar tus mejores recetas
-  Estancia comedor con distribución perfecta para reuniones o descanso
-  Roof garden privado para tus tardes de relajación y convivencia
-  1 cajón de estacionamiento independiente
-  Estado impecable, listo para habitar desde el primer día

 Ubicación estratégica: A pasos de vías principales, transporte, escuelas y comercios, con todo lo que necesitas a tu alcance y la tranquilidad de un entorno residencial.

 Ideal para parejas jóvenes, familias que buscan un espacio cómodo o inversionistas que saben reconocer una oportunidad en crecimiento.

-  Reestrena hoy, vive mejor mañana
-  Agenda tu visita y déjate conquistar en persona.



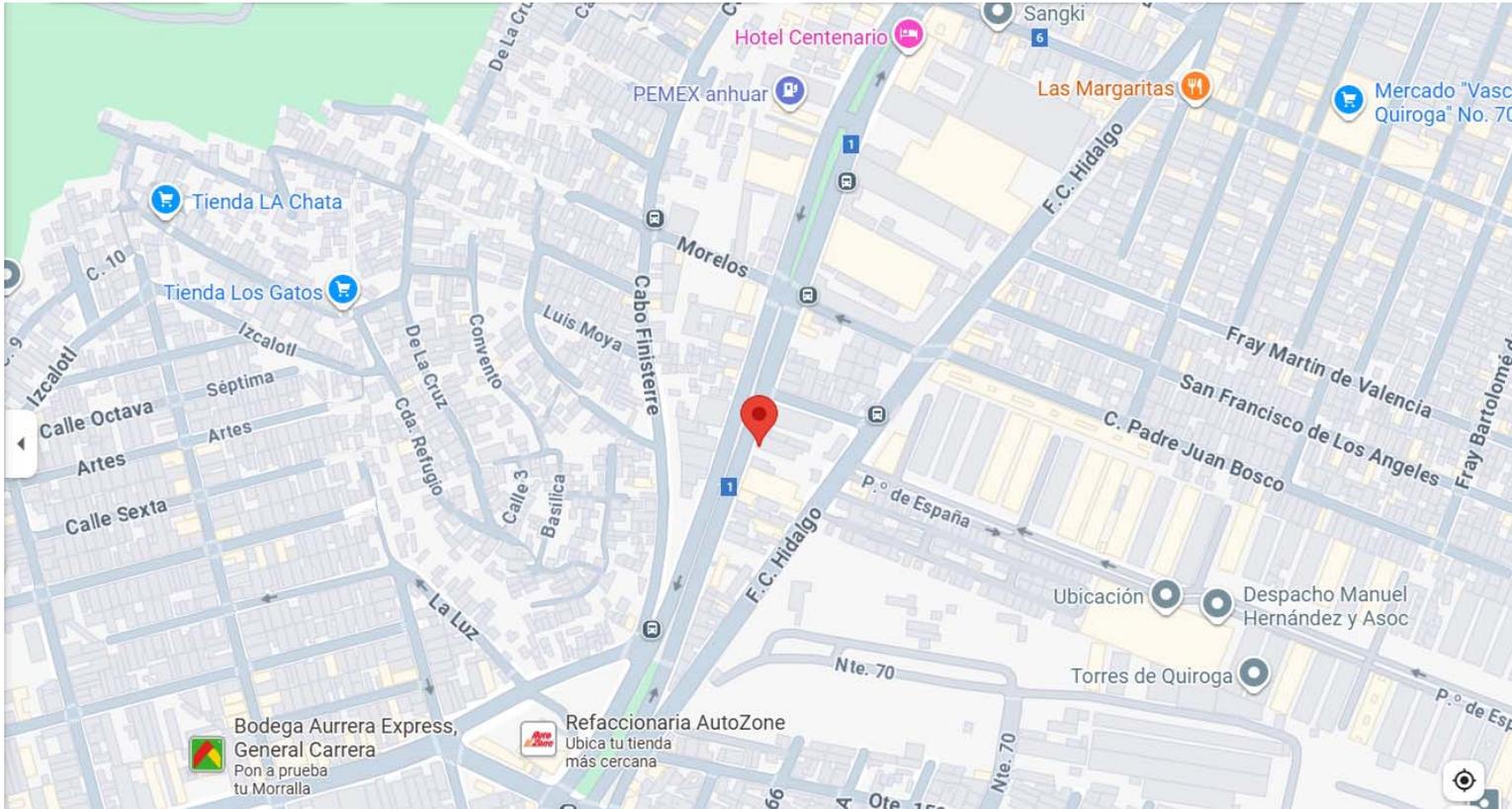
Claudia Ramírez

Rubén Vázquez

56-4646-4667

bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

### Ubicación:



### IMPORTANTE:

- Las imágenes son solo demostrativas.
- Considera que los gastos notariales e impuestos por la escrituración son adicionales e independientes al precio de venta.
- Las medidas enunciadas son meramente orientativas, las medidas exactas serán las que se expresen en el respectivo título de propiedad del inmueble.